

## **Toewijzings- en verhuurvoorwaarden voor de woningen van 'De Nieuwe Wetenschappers – Fase D'.**

**Let op, voordat u reageert op deze advertentie!** Zorgt u er voor dat u uw documenten op orde heeft en/of tijdig aanvraagt! Op sommige documenten, waaronder het GBA uittreksel, moet u gemiddeld 10 werkdagen wachten. Controleer via deze [link](#) welke documenten u nodig heeft.

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

1. **U staat ingeschreven als woningzoekende bij [woonnetrijnmond.nl](http://woonnetrijnmond.nl)**
2. **Inkomenseisen:**
  - a. voor de **vierkamerwoning**: een minimuminkomen van € 39.055,- per jaar en een maximum inkomen van € 43.574,- per jaar.
  - b. voor de **vijfkamerwoning**: een minimuminkomen van € 39.055,- per jaar.
3. **Huishoudgrootte:**
  - a. voor de **vierkamerwoning**: de woningen zijn bestemd voor een huishoudgrootte van 2 tot en met 5 personen.
  - b. voor de **vijfkamerwoning**: de woningen zijn bestemd voor een huishoudgrootte van 5 tot en met 6 personen.
4. Voor de **vijfkamerwoning**: Schiedammers hebben voorrang. Woonplus Schiedam vindt het belangrijk, dat Schiedamse huishoudens 'wooncarrière' kunnen maken in hun stad. **Als u langer dan 2 jaar in Schiedam woonachtig bent, krijgt u bij de toewijzing van deze woningen voorrang.** Maar als u korter dan 2 jaar woonachtig bent in Schiedam of u woont buiten Schiedam, dan nodigen we u ook zeker uit om te reageren op de advertentie. Het is namelijk niet uit te sluiten dat u voor een woning in aanmerking komt. Voor de kandidaten voor de **vierkamerwoningen** is de regel Schiedammers hebben voorrang **niet** van toepassing.
5. Stadsvernieuwingurgentie is **niet** van toepassing.
6. **Selectie:** Zodra de reactietermijn op de advertentie verstreken is, vindt er een selectie plaats van de kandidaten op de kandidatenlijst van Woonnet Rijnmond. Als u bij Woonplus bekend bent vanwege slecht woon- en/of betaalgedrag, dan ben u geen geschikte kandidaat voor een van deze woningen. Ook controleren wij of de gegevens op uw woonpas kloppen.
7. Kandidaten die geselecteerd zijn, nodigen wij uit om **de volgende documenten** aan te leveren (van u en uw partner):
  - a. Een inkomensverklaring van de belasting (2019) (op te vragen via de Belastingtelefoon via telefoonnummer 0800-0543 of via uw DigiD op 'Mijn Belastingdienst') of een definitieve of voorlopige aanslag inkomstenbelasting (2019).
  - b. De drie meest recente loonstroken en/of uitkeringsspecificaties.
  - c. Uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie (BRP) met historische adresgegevens, burgerlijke staat en het aantal meeverhuizende personen. Uittreksel zonder historische adresgegevens volstaat NIET (maximaal 6 maanden oud). Dit geldt niet voor kandidaten die in de gemeente Schiedam staan ingeschreven.
  - d. Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder (maximaal 3 maanden oud) (Niet voor huurders van Woonplus!).
8. **De inschrijfperiode opent op woensdag 28 oktober 2020 om 20.00 uur en loopt tot zondag 1 november 2020 tot 20.00 uur.**
9. Vanaf **2 november 2020** ontvangen de eerste kandidaten een email.

10. Controle van de documenten vindt plaats in de volgorde van de kandidatenlijst van Woonnet Rijnmond. Als uw documenten akkoord worden bevonden ontvangt u per e-mail een definitieve uitnodiging.
11. Een creditcheck door EDR Credit Services kan onderdeel uitmaken van onze woningtoewijzing.
12. Vanaf **9 november 2020** zullen de medewerkers van Woonplus de gegevens van de kandidaten checken.
13. De planning van de vervolgstappen zullen gecommuniceerd worden zodra deze bekend zijn.
14. Vanaf **23 november 2020** vinden de **telefonische informatie- en intakegesprekken** plaats. Tijdens dit gesprek informeren wij u over het nieuwbouwproject en controleren wij samen met u uw gegevens (huishouden, inkomen, inschrijving Woonnet Rijnmond). Ook zullen wij u informeren over de verdere vervolgstappen in de toewijzing en bespreken we met u de planning. U kunt tijdens dit gesprek uw vragen stellen.
15. Na dit telefonisch intakegesprek wordt u in de gelegenheid gesteld **de woningen digitaal te bezichtigen (rondleiding door middel van een video)** en een aantal voorkeuren voor uzelf vast te leggen.
16. Hierna volgt telefonisch de definitieve woningtoewijzing. De kandidaat met het hoogste volgnummer mag als eerste een woning kiezen. Vervolgens mag de kandidaat met het een na hoogste volgnummer kiezen, en zo verder. Uw keuze wordt vastgelegd op het "Formulier woningaanbieding 2020" en u verbindt zich daarmee definitief tot het aangaan van een huurovereenkomst met Woonplus Schiedam. De woning wordt voor u gereserveerd en kort voor de oplevering van de woning tekent u de huurovereenkomst.
17. Onder voorbehoud: de oplevering van de vierkamerwoningen van De Nieuwe Wetenschappers staat nu gepland in **december 2020** en de oplevering van de vijfkamerwoningen staat gepland in **januari 2021**.
18. Zodra de woning gereed is wordt deze aan u opgeleverd en krijgt u de sleutels. Een medewerker van Woonplus legt het gebruik van de voorzieningen in de woning aan u uit.

*Alle informatie is onder voorbehoud van prijswijzigingen, typfouten, vergissingen en dergelijke. De getoonde afbeeldingen zijn louter ter illustratie.*

Schiedam, 27 oktober 2020